

DOC. 2

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Settore Ambiente

SCHEMA DI ACCORDO PER L’AFFIDAMENTO DI AIUOLE E DI RELIQUATI A VERDE PUBBLICO

Il giorno _____ del mese di _____ dell’anno _____, in Castiglione della Pescaia presso la Sede Municipale sita lungo la Strada Provinciale n. 3 del Padule km. 19, tra il Comune di Castiglione della Pescaia rappresentato dal Dott. Fabio Menchetti, in qualità di Responsabile del Settore Ambiente, e il sig. _____ (in proprio e/o in qualità di _____, da qui innanzi denominata "*la parte*",

PREMESSO

- che il Comune di Castiglione della Pescaia, al fine di favorire l’attività dei cittadini in forma volontaria per fini di pubblico interesse, con delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 30/4/2012, ha approvato un *Disciplinare tecnico*, con il quale ha inteso regolamentare le sopradette attività da affidare a soggetti pubblici e privati per eseguire interventi di riqualificazione ambientale, sistemazione e gestione, con particolare attenzione al potenziamento ed alla manutenzione del verde su aiuole e reliquati di proprietà comunale a totale cura e spese degli stessi affidatari, senza alcun costo o qualunque altra tipologia di onere o responsabilità a carico dell’Amministrazione;
- che la parte, in data _____, con istanza n° prot. _____ del _____, ha proposto all’Amministrazione Comunale, l’affido di un’area a verde pubblico di proprietà comunale sita in via/viale/piazza _____, avente estensione di mq. _____ circa, per il periodo dal _____ al _____, nel rispetto dei principi, delle modalità e delle condizioni stabilite dal suindicato *Disciplinare tecnico*;
- che il Settore Ambiente ha verificato che l’area richiesta rientra nella proprietà comunale e prende atto del progetto/programma di manutenzione presentato dall’affidatario;
- che (in caso di inserimento nel progetto di elementi di arredo urbano o quando necessario) il Settore Edilizia Privata, con nota n. _____ del _____, ha espresso parere tecnico favorevole circa il progetto di sistemazione presentato dalla parte.
- che il suddetto progetto è stato redatto in conformità agli indirizzi di cui al già citato *Disciplinare tecnico*.

Tutto ciò premesso
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

ART. 2

Il Comune di Castiglione della Pescaia, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l’area a verde pubblico di proprietà comunale sita in via/viale/piazza _____ avente estensione di mq. _____.

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni _____, a partire dal giorno _____
Il suddetto termine può essere rinnovato, previa richiesta scritta sulla base di quanto indicato a riguardo dal *Disciplinare Tecnico*.

Tale affido non configura in alcun modo prestazioni fornite da imprese o da società fiduciarie su incarico del Comune.

ART. 3

La parte, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori di manutenzione.

La parte si impegna, altresì, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel *Disciplinare Tecnico* in narrativa citato, del quale ha già preso visione e che qui si intende allegato per farne parte integrante e sostanziale.

La parte si impegna, infine, al rispetto di quanto previsto dai commi 1, 4, 4 bis e 7 bis dell'art. 23 del C.D.S. in merito sia alla tipologia, al contenuto ed alle dimensioni dei cartelli che all'acquisizione del nulla osta dell'Ente proprietario della Strada.

ART. 4

La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione dell'area sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria sulla quale graveranno anche eventuali oneri aggiuntivi (allaccio idrico, elettrico, etc.)

ART. 5

La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevando contemporaneamente il Comune di Castiglione della Pescaia da ogni qualsiasi responsabilità per danni a cose od a persone o per qualunque altra tipologia di oneri.

La parte si impegna, altresì, ad osservare in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

ART. 6

Il verde e le alberature dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizioni relativa al progetto botanico presentato dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Ambiente del Comune di Castiglione della Pescaia.

ART. 7

Il Comune di Castiglione della Pescaia, mediante propri incaricati del Settore Manutenzioni Esterne, eseguirà sopralluoghi periodici per constatare l'effettivo stato dei luoghi oggetto del presente accordo e si riserva la facoltà di richiedere, qualora ve ne fosse esigenza, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e/o il completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte.

Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alla vegetazione o alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore Manutenzioni Esterne

ART. 8

La parte ha la possibilità di pubblicizzare l'intervento eseguito mediante l'installazione di appositi cartelli o targhe, le cui caratteristiche e dimensioni saranno conformi a quanto previsto dal *Disciplinare Tecnico* di cui in premessa e, comunque, concordati con il competente Settore Ambiente.

ART. 9

L'autorizzazione può essere sospesa senza indennizzo dallo stesso Settore che l'ha rilasciata, nei seguenti casi:

- A) per provvedimenti della Amministrazione Comunale a seguito di temporanee, sopravvenute esigenze pubbliche, adeguatamente motivate;
- B) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale circostanza, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui all'art. 9, comma 3, del *Disciplinare tecnico*, il Comune provvederà ad eseguire, tramite il Settore Manutenzioni Esterne, le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno all'adottante;
- C) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area verde o al programma di manutenzione, come da autorizzazione;
- D) quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area verde da parte del pubblico, qualora consentito;

Il Settore Ambiente, che ha rilasciato il provvedimento di affidamento, potrà disporre la decadenza del medesimo, quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il già citato *Disciplinare Tecnico* ed alle prescrizioni del provvedimento di affidamento.

Gli affidatari possono recedere dall'accordo di affidamento dando preavviso, sotto forma scritta, al Settore Ambiente con un anticipo di almeno 3 (tre) mesi.

ART. 10

L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

ART. 11

Dopo il perfezionamento dell'Accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Settore Ambiente ed al Settore Manutenzioni Esterne.

Per quanto non specificato dal presente Accordo si applicheranno le norme di legge vigenti in materia oltre che le disposizioni dei Regolamenti comunali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Castiglione della Pescaia

Per la parte
