

# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA

PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA

Ufficio Lavori Pubblici



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 00046

### Verbale di gara procedura aperta

LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE, CUP: G92J19000550004 - CIG : B221CC2194;

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, svoltasi per via telematica con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana presso il Palazzo Comunale, per dei lavori sopradescritti;

**Importo a base d'asta:**

**€ 291.570,00 (euro duecentonovantunomila cinquecentosettanta/00) di cui € 13.011,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso**, per lavori da affidare a misura;

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, ed il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del suddetto decreto.

L'anno duemilaventiquattro alle ore 9:24 il giorno 02 del mese di settembre, nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., si procede all'apertura e valutazione delle offerte della gara in oggetto, con il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 996 del 31/07/2024, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, e' stata nominata la Commissione di Gara per la gara di che trattasi, la quale e' composta come di seguito specificato:

Membro e Presidente : Dott. Anna Cortina;

Membro esperto : Ing. Leonardo Saletti;

Membro esperto : Collaboratore Esperto – Tecnico manutentivo Sig. Paolo Funghi;

Il tutto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 705 del 05/06/2024, con le quali si stabiliva di affidare i lavori di "Sostituzione impianto di climatizzazione invernale ed estiva alla Sede Comunale", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana;

Visto il Bando di gara ed il disciplinare di gara , pubblicato dal giorno 24/06/2024 al giorno 25/07/2024, sulla piattaforma ANAC, sul Profilo del Committente del Comune di Castiglione della Pescaia, sul

Bandiera Blu  
2000 - 2024



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2024



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia

P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111

Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>

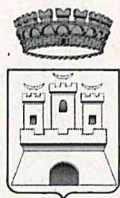
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

e-mail: [f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190







# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 00046

portale dell'Amministrazione trasparente del Comune di Castiglione della Pescaia, nonchè sul portale START della R.T.;

Visto che l'apertura delle offerte era prevista nel bando di gara per il giorno 26/07/2024 ore 9:00, presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR);

Vista la comunicazione del 25/07/2024, pubblicata sul portale START ed inviata a tutti gli operatori che avevano inviato l'offerta, con la quale si comunicava il posticipo dell'apertura delle offerte per il giorno 30/07/2024 alle ore 9:00, sempre presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR);

Vista la comunicazione del 29/07/2024, pubblicata sul portale START ed inviata a tutti gli operatori che avevano inviato l'offerta, con la quale si comunicava che la data dell'apertura delle offerte prevista per il giorno 30/07/2024, era posticipata a data da destinarsi che sarebbe stata comunicata a tutti gli offerenti;

Vista la comunicazione del 13/08/2024, pubblicata sul portale START ed inviata a tutti gli operatori che avevano inviato l'offerta, con la quale si comunicava il posticipo dell'apertura delle offerte per il giorno 02/09/2024 alle ore 9:00, sempre presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR);

La Commissione di Gara si e' insediata il 02/09/2024 alle ore 9:24 tramite stanza virtuale all'indirizzo <https://meet.google.com/ydi-eaxd-fvh>, comunicato anche a tutti i partecipanti, alla quale altresì si sino collegati anche i seguenti soggetti :

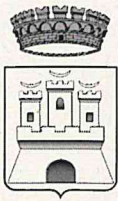
Sig. Giovanni Pierri (uditore)

Visto che entro la scadenza delle ore 12:00 del giorno 25/07/24, prevista dall'art. 11 del Disciplinare di gara, sono pervenute le seguenti buste :

1	PROCOGEN SRL
2	FPM IMPIANTI SRL
3	BCE SCARL
4	CAVALLO COSTRUZIONI SRL
5	CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.
6	PUNTO IMPIANTI SRL
7	TECNO SUD IMPIANTI SRL
8	ETT S.R.L.

procede all'apertura delle buste inviate dai seguenti partecipanti:





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



1	PROCOGEN SRL
2	FPM IMPIANTI SRL
3	BCE SCARL
4	CAVALLO COSTRUZIONI SRL
5	CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.
6	PUNTO IMPIANTI SRL
7	TECNO SUD IMPIANTI SRL
8	ETT S.R.L.

In corso di apertura delle offerte si collega la seguente ditta :

Punto Impianti.

Il Presidente e la Commissione Giudicatrice, visto che le buste pervenute contengono tutti gli elaborati richiesti per l'offerta tecnica, chiude la seduta di gara alle ore 10:00, e rimanda la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica ed in data che verrà comunicata ai partecipanti, provvederà ad aprire la busta dell'offerta economica ed a calcolare i coefficienti di ogni partecipante secondo quanto indicato al punto 7.3 del disciplinare di gara; quindi la Commissione, nella stessa seduta pubblica, provvederà al calcolo dei punteggi di ogni operatore economico secondo quanto indicato al punto 7.4 del disciplinare di gara, formando la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse.

Le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line.

Atteso che non vi sono osservazioni da parte dei presenti, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:00.

Membro e Presidente : Dott. Anna Cortina;

Membro esperto : Ing. Leonardo Saletti;

Membro esperto : Collaboratore Esperto – Tecnico manutentivo Sig. Paolo Funghi;



Castiglione della Pescaia 02/09/2024

Bandiera Blu  
2000 - 2024



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2024



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



