

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA

PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 50042

## Verbale n. 2 di gara procedura aperta

LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE, CUP: G92J19000550004 - CIG : B221CC2194;

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, svoltasi per via telematica con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana presso il Palazzo Comunale, per dei lavori sopradescritti;

**Importo a base d'asta:**

**€ 291.570,00 (euro duecentonovantunomila cinquecentosettanta/00) di cui € 13.011,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per lavori da affidare a misura;**

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, ed il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del suddetto decreto.

Il tutto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 705 del 05/06/2024, con le quali si stabiliva di affidare i lavori di "Sostituzione impianto di climatizzazione invernale ed estiva alla Sede Comunale", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana;

Visto il Bando di gara ed il disciplinare di gara, pubblicato dal giorno 24/06/2024 al giorno 25/07/2024, sulla piattaforma ANAC, sul Profilo del Committente del Comune di Castiglione della Pescaia, sul portale dell'Amministrazione trasparente del Comune di Castiglione della Pescaia, nonché sul portale START della R.T.;

Visto che l'apertura delle offerte era prevista nel bando di gara per il giorno 26/07/2024 ore 9:00, presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR);

Vista la comunicazione del 25/07/2024, pubblicata sul portale START ed inviata a tutti gli operatori che avevano inviato l'offerta, con la quale si comunicava il posticipo dell'apertura delle offerte per il giorno 30/07/2024 alle ore 9:00, sempre presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR);

Vista la comunicazione del 29/07/2024, pubblicata sul portale START ed inviata a tutti gli operatori che avevano inviato l'offerta, con la quale si comunicava che la data dell'apertura delle offerte prevista per il giorno 30/07/2024, era posticipata a data da destinarsi che sarebbe stata comunicata a tutti gli offerenti;

Vista la comunicazione del 13/08/2024, pubblicata sul portale START ed inviata a tutti gli operatori che avevano inviato l'offerta, con la quale si comunicava il posticipo dell'apertura delle offerte per il giorno

Bandiera Blu  
2000 - 2024



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2024



Legambiente  
Touring Club Italiano

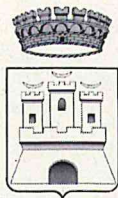
Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111

Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature that appears to be 'P. P. P.' and another signature 'M. P.'.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA

PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 00046

02/09/2024 alle ore 9:00, sempre presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR);

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n. 996 del 31/07/2024, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, e' stata nominata la Commissione di Gara per la gara di che trattasi, la quale e' composta come di seguito specificato:

Membro e Presidente : Dott. Anna Cortina;

Membro esperto : Ing. Leonardo Saletti;

Membro esperto : Collaboratore Esperto – Tecnico manutentivo Sig. Paolo Funghi;

La Commissione di Gara si e' insediata il 02/09/2024 alle ore 9:24 tramite stanza virtuale all'indirizzo <https://meet.google.com/ydi-eaxd-fvh>, comunicato anche a tutti i partecipanti, alla quale altresì si sono collegati anche i seguenti soggetti : Sig. Giovanni Pierri (uditore)

Ha proceduto all'apertura delle buste dell'offerta tecnica dei seguenti partecipanti :

1	PROCOGEN SRL
2	FPM IMPIANTI SRL
3	BCE SCARL
4	CAVALLO COSTRUZIONI SRL
5	CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.
6	PUNTO IMPIANTI SRL
7	TECNO SUD IMPIANTI SRL
8	ETT S.R.L.

In corso di apertura delle offerte si collega la seguente ditta : Punto Impianti.

Il Presidente e la Commissione Giudicatrice, visto che le buste pervenute contengono tutti gli elaborati richiesti per l'offerta tecnica, chiudeva la seduta di gara alle ore 10:00, e rimandava la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate.

Successivamente in piu' sedute riservate la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica delle singole buste pervenute, determinata dalla somma dei valori attribuiti da ciascun commissario.

Il giorno 23 del mese di settembre 2024 alle ore 9:00, nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., si e' riunita la Commissione di gara, in seduta riservata, si procede alla conclusione della valutazione dell' offerta tecnica della gara in oggetto, determinata dalla somma dei valori attribuiti da ciascun commissario e che ha determinato i seguenti valori (vedi allegato) :

Bandiera Blu  
2000 - 2024



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2024



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia

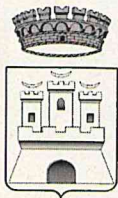
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111

Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>

e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA

PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



PUNTEGGI OFFERTA TECNICA					Classifica offerta tecnica (criterio 1, 2, 3, 4, 5)
N.	ditta	somma punteggi criteri 1, 2, 3	somma punteggi criteri 4, 5	totale punteggio	
1	BCE	5,4317	41,2987	46,7304	1
2	CASTELLARE	0,0000	5,6707	5,6707	8
3	CAVALLO	4,6154	15,1628	19,7782	6
4	ETT	0,0000	31,3049	31,3049	2
5	FPM IMPIANTI	5,4317	15,9207	21,3524	5
6	PROCOGEN	7,1892	22,8082	29,9974	3
7	PUNTO IMPIANTI	10,3732	4,5873	14,9605	7
8	TECNO SUD IMPIANTI	2,9231	24,5561	27,4792	4

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica ed in data che verrà comunicata ai partecipanti, provvederà ad aprire la busta dell'offerta economica ed a calcolare i coefficienti di ogni partecipante secondo quanto indicato al punto 7.3 del disciplinare di gara; quindi la Commissione, nella stessa seduta pubblica, provvederà al calcolo dei punteggi di ogni operatore economico secondo quanto indicato al punto 7.4 del disciplinare di gara, formando la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse.

Le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line.

Membro e Presidente : Dott. Anna Cortina;

Membro esperto : Ing. Leonardo Saletti;

Membro esperto : Collaboratore Esperto – Tecnico manutentivo Sig. Paolo Funghi;

Castiglione della Pescaia 23/09/2024



Bandiera Blu  
2000 - 2024



5 Vele  
2000 - 2024



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia

P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111

Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>

e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

e-mail: [a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190

# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE CUP: G92J19000550004 - CIG : B221CC2194

ELEMENTO DI VALUTAZIONE:  
Punteggio massimo:

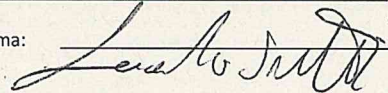
CRITERIO 4 - Assistenza, Manutenzione e prolungamento di Garanzia della Pompa di Calore  
30

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	4	4	2	3	3	5	5	3		26,00
	2	3	3	3	3	2	3			0,00
		3	2	1	1	2	1	1		7,00
			4	3	3	3	3			12,00
				5	3	4	2			9,00
					6	3	2			3,00
						7	4			0,00
							8			0,00
								9		0,00
									10	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	0,00	3,00	5,00	4,00	3,00	2,00	10,00	0,00	0,00	
<b>TOTALE PUNTI ATTRIBUITI</b>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
26,00	0,00	10,00	17,00	13,00	6,00	2,00	10,00	0,00	0,00	

Data: 23/09/2024

Il membro della Commissione (Ing. Leonardo Saletti)

Firma:




ELEMENTO DI VALUTAZIONE:  
Punteggio massimo:

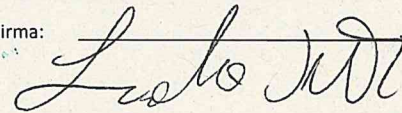
CRITERIO 5 - Piano operativo  
15

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	4	4	2	3	1	1	3	2		19,00
	2	2	3	2	4	1	1	3		3,00
		3	3	1	1	5	2	4		1,00
			4	4	3	4	1	1		9,00
				5	4	1	1	4		1,00
					6	4	3			7,00
						7	3			0,00
							8			0,00
								9		0,00
									10	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	0,00	0,00	6,00	3,00	17,00	4,00	15,00	0,00	0,00	
<b>TOTALE PUNTI ATTRIBUITI</b>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
19,00	3,00	1,00	15,00	4,00	24,00	4,00	15,00	0,00	0,00	

Data: 23/09/2024

Il membro della Commissione (Ing. Leonardo Saletti)

Firma:




# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE

CUP: G92J19000550004 - CIG : B221CC2194

ELEMENTO DI VALUTAZIONE:

CRITERIO 4 - Assistenza, Manutenzione e prolungamento di Garanzia della Pompa di Calore

Punteggio massimo:

30

		2	3	4	5	6	7	8	9	10							
1	4		3	2	3	4	4	2			22,00						
	2		3	5	3	3	2	4			0,00						
		3		2	2	2	4	1	1		9,00						
			4	2	2	3	4	3			12,00						
				5	3	3	3	1	1		7,00						
					6	4	4	4			4,00						
						7		4			0,00						
							8				0,00						
								9			0,00						
									10								
2	0,00	3	3,00	4	7,00	5	3,00	6	3,00	7	2,00	8	14,00	9	0,00	10	0,00

**TOTALE PUNTI ATTRIBUITI**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22,00	0,00	12,00	19,00	10,00	7,00	2,00	14,00	0,00	0,00

Data: 23/09/2024 Il membro della Commissione (Sig. Paolo Funghi)

Firma:



ELEMENTO DI VALUTAZIONE:

CRITERIO 5 - Piano operativo

Punteggio massimo:

15

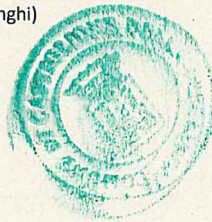
		2	3	4	5	6	7	8	9	10							
1	4		4	2	3	2	4	2			19,00						
	2		2	4	2	5	4	2	4		4,00						
		3		4	2	4	2	4			2,00						
			4	4	2	4	2	2	4		10,00						
				5	4	2	4	4			2,00						
					6	5	3	4			8,00						
						7		3			0,00						
							8				0,00						
								9			0,00						
									10								
2	0,00	3	0,00	4	8,00	5	0,00	6	17,00	7	4,00	8	15,00	9	0,00	10	0,00

**TOTALE PUNTI ATTRIBUITI**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19,00	4,00	2,00	18,00	2,00	25,00	4,00	15,00	0,00	0,00

Data: 23/09/2024 Il membro della Commissione (Sig. Paolo Funghi)

Firma:



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE

CUP: G92J19000550004 - CIG: B221CC2194

ELEMENTO DI VALUTAZIONE:

CRITERIO 4 - Assistenza, Manutenzione e prolungamento di Garanzia della Pompa di Calore

Punteggio massimo:

30

		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
1	5		4		2		3		4		5		2						25,00
		2		4		4		4		3		1	1		3				1,00
			3		1	1		1	1	3		3		1	1				9,00
				4		3		3		3		3		2					11,00
					5		2		3		3		1	1					6,00
						6		3		7		5		3					3,00
											7		5						0,00
													8						0,00
																9			0,00
																	10		0,00
	2	0,00	3	4,00	4	5,00	5	5,00	6	3,00	7	1,00	8	13,00	9	0,00	10	0,00	

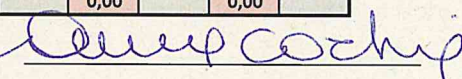
**TOTALE PUNTI ATTRIBUITI**

1	2		3		4		5		6		7		8		9		10	
25,00	1,00		13,00		16,00		11,00		6,00		1,00		13,00		0,00		0,00	

Data: 23/9/24

Il membro della Commissione (Dott.ssa Anna Cortina)

Firma:




ELEMENTO DI VALUTAZIONE:

CRITERIO 5 - Piano operativo

Punteggio massimo:

15

		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
1	5		4		1	1		4		2		4		2					20,00
		2		2		4		2		5		2		4					2,00
			3		4		1	1		5		2		5					1,00
				4		4		4		4		4		1	1				9,00
					5		5		1	1		4							1,00
						6		4		3		4							7,00
											7		4						0,00
													8						0,00
																9			0,00
																	10		0,00
	2	0,00	3	0,00	4	9,00	5	3,00	6	21,00	7	5,00	8	18,00	9	0,00	10	0,00	

**TOTALE PUNTI ATTRIBUITI**

1	2		3		4		5		6		7		8		9		10	
20,00	2,00		1,00		18,00		4,00		28,00		5,00		18,00		0,00		0,00	

Data: 23/9/24

Il membro della Commissione (Dott.ssa Anna Cortina)

Firma:

