

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA

PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



Verbale n. 4

di gara procedura aperta

LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA
ALLA SEDE COMUNALE, CUP: G92J19000550004 - CIG : B221CC2194;

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, svoltasi per via telematica con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana presso il Palazzo Comunale, per dei lavori sopradescritti;

Importo a base d'asta:

€ 291.570,00 (euro duecentonovantunomila cinquecentosettanta/00) di cui € 13.011,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per lavori da affidare a misura;

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, ed il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del suddetto decreto.

Il tutto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 705 del 05/06/2024, con le quali si stabiliva di affidare i lavori di "Sostituzione impianto di climatizzazione invernale ed estiva alla Sede Comunale", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana;

Visto il Bando di gara ed il disciplinare di gara, pubblicato dal giorno 24/06/2024 al giorno 25/07/2024, sulla piattaforma ANAC, sul Profilo del Committente del Comune di Castiglione della Pescaia, sul portale dell'Amministrazione trasparente del Comune di Castiglione della Pescaia, nonché sul portale START della R.T.;

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n. 996 del 31/07/2024, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, e' stata nominata la Commissione di Gara per la gara di che trattasi, la quale e' composta come di seguito specificato:

Membro e Presidente : Dott. Anna Cortina;

Membro esperto : Ing. Leonardo Saletti;

Membro esperto : Collaboratore Esperto – Tecnico manutentivo Sig. Paolo Funghi;

Visto che la Commissione di Gara in data 02/09/2024 alle ore 9:24 ha proceduto all'apertura delle buste dell'offerta tecnica dei seguenti partecipanti :

| | |
|---|--------------|
| 1 | PROCOGEN SRL |
|---|--------------|

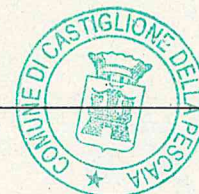


5 Vele
2000 - 2024

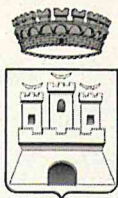


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



Anna Cortina



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000465

| | |
|---|----------------------------|
| 2 | FPM IMPIANTI SRL |
| 3 | BCE SCARL |
| 4 | CAVALLO COSTRUZIONI SRL |
| 5 | CASTELLARE IMPIANTI S.N.C. |
| 6 | PUNTO IMPIANTI SRL |
| 7 | TECNO SUD IMPIANTI SRL |
| 8 | ETT S.R.L. |

Visto che il Presidente e la Commissione Giudicatrice, constatato che le buste pervenute contenevano tutti gli elaborati richiesti per l'offerta tecnica, chiudeva la seduta di gara alle ore 10:00, e rimandava la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate.

Visto che in piu' sedute riservate la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica delle singole buste pervenute, determinata dalla somma dei valori attribuiti da ciascun commissario, e che il giorno 23 del mese di settembre 2024 alle nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., la Commissione di gara, in seduta riservata, procedeva alla conclusione della valutazione dell' offerta tecnica che ha determinato i seguenti valori:



Bandiera Blu
2000 - 2024



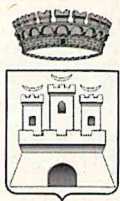
Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



| PUNTEGGI OFFERTA TECNICA | | | | | Classifica offerta tecnica (criterio 1, 2, 3, 4, 5) |
|--------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|---|
| N. | ditta | somma punteggi criteri 1, 2, 3 | somma punteggi criteri 4, 5 | totale punteggio | |
| 1 | BCE | 5,4317 | 41,2987 | 46,7304 | 1 |
| 2 | CASTELLARE | 0,0000 | 5,6707 | 5,6707 | 8 |
| 3 | CAVALLO | 4,6154 | 15,1628 | 19,7782 | 6 |
| 4 | ETT | 0,0000 | 31,3049 | 31,3049 | 2 |
| 5 | FPM IMPIANTI | 5,4317 | 15,9207 | 21,3524 | 5 |
| 6 | PROCOGEN | 7,1892 | 22,8082 | 29,9974 | 3 |
| 7 | PUNTO IMPIANTI | 10,3732 | 4,5873 | 14,9605 | 7 |
| 8 | TECNO SUD IMPIANTI | 2,9231 | 24,5561 | 27,4792 | 4 |

Vista la comunicazione del 23/09/24, inviata a tutte le ditte che hanno presentato l'offerta e pubblicata su START, nella quale il RUP comunicava l'apertura delle offerte economiche per il giorno 26/09/2024 alle ore 9:00, visto che per problemi tecnici legati al funzionamento del portale START la seduta e' stata sospesa in quanto non e' stato possibile aprire le offerte economiche dei partecipanti, vista la comunicazione del 30/09/24, inviata a tutte le ditte che hanno presentato l'offerta, nella quale il RUP comunicava l'apertura delle offerte economiche per il giorno 01/10/24 alle ore 9:00, visto che ancora per problemi tecnici legati al funzionamento del portale START la seduta e' stata sospesa per impossibilita' di aprire le offerte economiche dei partecipanti, come comunicato agli stessi tramite il portale START;

Vista la comunicazione del 09/10/24, inviata a tutte le ditte che hanno presentato l'offerta, nella quale il RUP comunicava l'apertura delle offerte economiche per il giorno 09/10/24 alle ore 12:30;

Il Seggio di gara presieduto dal RUP Dott.ssa Anna Cortina, si e' insediata il 09/10/2024 alle ore 12:42 anche tramite stanza virtuale all'indirizzo <https://conference.comune.castiglione della pescaia.gr.it/b/com-lpd-pra-wvz>, comunicato a tutti i partecipanti, alla quale si sono collegati i seguenti operatori:

BCE scarl

Sebastiani per Tecno Sud Impianti



5 Vele
2000 - 2024

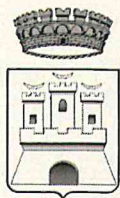


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



Handwritten signature



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 00646

Punto Impianti

Diego Riviuccio uditore per Società di Servizi Mondo Appalti

Mori per Procogen

Ha comunicato i valori determinati dall'esame dell'offerta tecnica che sono risultati i seguenti :

| PUNTEGGI OFFERTA TECNICA | | | | | Classifica offerta tecnica (criterio 1, 2, 3, 4, 5) |
|--------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|---|
| N. | ditta | somma punteggi criteri 1, 2, 3 | somma punteggi criteri 4, 5 | totale punteggio | |
| 1 | BCE | 5,4317 | 41,2987 | 46,7304 | 1 |
| 2 | CASTELLARE | 0,0000 | 5,6707 | 5,6707 | 8 |
| 3 | CAVALLO | 4,6154 | 15,1628 | 19,7782 | 6 |
| 4 | ETT | 0,0000 | 31,3049 | 31,3049 | 2 |
| 5 | FPM IMPIANTI | 5,4317 | 15,9207 | 21,3524 | 5 |
| 6 | PROCOGEN | 7,1892 | 22,8082 | 29,9974 | 3 |
| 7 | PUNTO IMPIANTI | 10,3732 | 4,5873 | 14,9605 | 7 |
| 8 | TECNO SUD IMPIANTI | 2,9231 | 24,5561 | 27,4792 | 4 |

Quindi ha provveduto all'apertura della busta dell'offerta economica, dalla quale sono risultati i ribassi di seguito riportati:



Bandiera Blu
2000 - 2024



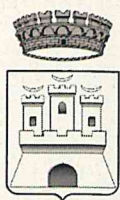
Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000465

| RIBASSI OFFERTA ECONOMICA | | |
|---------------------------|--------------------|---------------|
| N. | ditta | Ra(RIBASSO %) |
| 1 | BCE | 4,8800 |
| 2 | CASTELLARE | 3,7500 |
| 3 | CAVALLO | 25,9900 |
| 4 | ETT | 28,2019 |
| 5 | FPM IMPIANTI | 12,3300 |
| 6 | PROCOGEN | 12,1000 |
| 7 | PUNTO IMPIANTI | 20,1800 |
| 8 | TECNO SUD IMPIANTI | 11,7300 |

Deve

Di seguito ha provveduto a calcolare i coefficienti dell'offerta economica di ogni partecipante secondo quanto indicato al punto 7.3 del disciplinare di gara, "metodo bilineare", che ha determinato i seguenti coefficienti :



Bandiera Blu
2000 - 2024



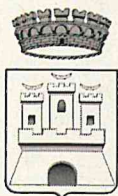
Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione dellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglione dellapescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Pagina IT 00465

| RIBASSI OFFERTA ECONOMICA | | | | | | | | | | COEFF. OFFERTA ECONOMICA |
|---|--------------------|---------------|--------------|------|--------------|--------------|------|----------------------------------|------|--------------------------|
| N. | ditta | Ra(RIBASSO %) | Ra - Rsoglia | 1-x | Rmax-Rsoglia | | x | Vpi (punteggi offerta economica) | peso | totale |
| 1 | BCE | 4,8800 | -10,0152 | 0,15 | 13,3067 | -0,112897252 | 0,85 | 0,2785 | 30 | 8,3543 |
| 2 | CASTELLARE | 3,7500 | -11,1452 | 0,15 | 13,3067 | -0,125635232 | 0,85 | 0,2140 | 30 | 6,4198 |
| 3 | CAVALLO | 25,9900 | 11,0948 | 0,15 | 13,3067 | 0,12506625 | 0,85 | 0,9751 | 30 | 29,2520 |
| 4 | ETT | 28,2019 | 13,3067 | 0,15 | 13,3067 | 0,15 | 0,85 | 1,0000 | 30 | 30,0000 |
| 5 | FPM IMPIANTI | 12,3300 | -2,5652 | 0,15 | 13,3067 | -0,028916764 | 0,85 | 0,7036 | 30 | 21,1084 |
| 6 | PROCOGEN | 12,1000 | -2,7952 | 0,15 | 13,3067 | -0,031509451 | 0,85 | 0,6905 | 30 | 20,7147 |
| 7 | PUNTO IMPIANTI | 20,1800 | 5,2848 | 0,15 | 13,3067 | 0,059572742 | 0,85 | 0,9096 | 30 | 27,2872 |
| 8 | TECNO SUD IMPIANTI | 11,7300 | -3,1652 | 0,15 | 13,3067 | -0,035680294 | 0,85 | 0,6694 | 30 | 20,0813 |
| somma | | 119,1619 | | | | | | | | |
| Rsoglia (soglia media aritmetica ribassi) | | 14,89524 | | | | | | | | |
| Rmax (massimo ribasso offerto) | | 28,20190 | | | | | | | | |

Da cui i punteggi complessivi di ogni operatore economico, calcolati con "metodo aggregativo compensatore" secondo quanto indicato al punto 7.4 del disciplinare di gara, il punteggio attribuito ad ogni operatore economico e' risultato il seguente :

| N. | DITTA | PUNTEGGI OFFERTA TECNICA | PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGI TOTALI | CLASSIFICA |
|----|--------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
| 1 | BCE | 46,7304 | 8,3543 | 55,0848 | 2 |
| 2 | CASTELLARE | 5,6707 | 6,4198 | 12,0905 | 8 |
| 3 | CAVALLO | 19,7782 | 29,2520 | 49,0302 | 4 |
| 4 | ETT | 31,3049 | 30,0000 | 61,3049 | 1 |
| 5 | FPM IMPIANTI | 21,3524 | 21,1084 | 42,4608 | 6 |
| 6 | PROCOGEN | 29,9974 | 20,7147 | 50,7121 | 3 |
| 7 | PUNTO IMPIANTI | 14,9605 | 27,2872 | 42,2477 | 7 |
| 8 | TECNO SUD IMPIANTI | 27,4792 | 20,0813 | 47,5605 | 5 |

che ha formato la seguente graduatoria provvisoria delle offerte ammesse:

Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

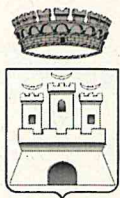
5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



| N. | DITTA | PUNTEGGI OFFERTA TECNICA | PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGI TOTALI | CLASSIFICA |
|----|--------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
| 4 | ETT | 31,3049 | 30,0000 | 61,3049 | 1 |
| 1 | BCE | 46,7304 | 8,3543 | 55,0848 | 2 |
| 6 | PROCOGEN | 29,9974 | 20,7147 | 50,7121 | 3 |
| 3 | CAVALLO | 19,7782 | 29,2520 | 49,0302 | 4 |
| 8 | TECNO SUD IMPIANTI | 27,4792 | 20,0813 | 47,5605 | 5 |
| 5 | FPM IMPIANTI | 21,3524 | 21,1084 | 42,4608 | 6 |
| 7 | PUNTO IMPIANTI | 14,9605 | 27,2872 | 42,2477 | 7 |
| 2 | CASTELLARE | 5,6707 | 6,4198 | 12,0905 | 8 |

Il RUP e Presidente di gara hanno proceduto quindi all'apertura della busta amministrativa per la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di qualificazione nei confronti dell'operatore economico che è risultato primo in graduatoria, secondo quanto indicato nel punto 7.6 del Disciplinare di gara.

Lo stesso RUP e Presidente di gara ha deciso di richiedere spiegazioni all'operatore che è risultato primo in graduatoria, ETT srl, in quanto l'offerta presentata appariva anormalmente bassa, per quanto riguarda gli importi indicati quali costi della manodopera.

Visto quindi che il RUP e Presidente di gara richiedeva con nota prot. n. 48103 del 24/10/2024, spiegazioni all'operatore che è risultato primo in graduatoria, ETT srl, in quanto l'offerta presentata appariva anormalmente bassa, per quanto riguarda gli importi indicati quali costi della manodopera;

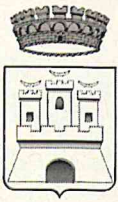
Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 11/11/2024 prot. 50297 tramite PEC, da parte della ETT srl;

Atteso che il RUP e Presidente di gara, ha esaminato le spiegazioni pervenute da parte della ETT srl, finalizzate a dimostrare i costi della manodopera dichiarati dall'operatore in sede di offerta, e le ha ritenute congrue;

propone l'aggiudicazione

alla ditta ETT srl unipersonale con sede in Via Carammone n. 5 Acireale (CT) CF/P.IVA 04606020875, che ha partecipato in Avvalimento con la ditta Sala Giuseppe srl con sede in Via Enrico Alliata n. 25 – Casteldaccia (PA) CF/P.IVA 05959730820, i lavori di LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE, che ha offerto un ribasso del 28,2019%, e quindi per un importo dei lavori pari ad €. 200.000,07 oltre € 13.011,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 213.011,07 oltre I.V.A. di legge.





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 00046

Le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line e negli ufficio della stazione appaltante.

Il Presidente del Seggio di gara e RUP : Dott.ssa Anna Cortina

Castiglione della Pescaia 25/11/2024

